



Amendement Herontwikkeling deelgebied postkantoor-Raadhuisplein Panningen

De Raad van de Gemeente Peel en Maas, in vergadering bijeen op 21 maart 2023,

gelezen het voorstel van het college inzake 'herontwikkeling deelgebied postkantoor-Raadhuisplein Panningen'

constaterende

- dat het college voorstelt te kiezen voor de maximale variant verlengde Beekstraat als gewenst ontwikkelingsscenario en deze variant uit te werken tot een definitief ontwerp;
- dat voor het realiseren van deze variant zeven goede woningen moeten worden gesloopt;
- dat deze maximale variant, alsmede de minimale variant, die ook al eens werden voorgesteld in 2012 onder de noemer 'deelfase 2' en 'deelfase 3', destijds allebei door de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 februari 2012 nadrukkelijk zijn afgewezen en geschrapt uit de structuurvisie centrum Panningen via een amendement van de toenmalige fracties van CDA, VVD en PvdA/GroenLinks, omdat (1) het veel persoonlijk leed met zich meebrengt voor de bewoners van de woningen die moeten worden afgebroken, (2) deze verlenging niet noodzakelijk is, en (3) dit bovendien een zeer dure oplossing is;
- dat de gemeenteraad middels genoemd amendement tevens besloten heeft dat de bewoners van de huizen die eventueel gesloopt zouden worden door het verlengen van de Beekstraat (in beide varianten) wordt meegedeeld dat deze verlenging pas in beeld komt als één of meerdere projectontwikkelaar(s) met de eigenaren van de te slopen panden een overeenkomst sluit(en) waardoor deze gecompenseerd worden en dat de raad tot dan volledig afziet van het verlengen van de Beekstraat, zowel deelfase 2 (minimale variant) als deelfase 3 (maximale variant);
- dat de toenmalige fractie van Lokaal Peel en Maas via een eigen amendement ook aangaf dat het verlengen van de Beekstraat en het slopen van woningen volledig geschrapt moest worden, ook vanwege het persoonlijk leed van de bewoners van de af te breken woningen;

van mening zijnde

- dat de argumenten die destijds werden aangevoerd om de beide 'doortrek-varianten' af te wijzen en af te zien van de sloop van woningen, nog steeds onverkort gelden;
- dat de structuurvisie Centrum Panningen in 2014 weliswaar is geactualiseerd en dat als visie daarin staat vermeld dat op termijn het denkbaar is om de doorsteek vanaf de Julianatraat door te trekken richting de postkantoorlocatie aan de Patersstraat, waarbij nadrukkelijk bepaald is dat minnelijke verwerving van de benodigde woningen aan de Julianastraat en Beatrixstraat hierbij uitgangspunt is (pag. 17), maar dat in de uitvoeringsparagraaf deze in de toekomst denkbare doortrekoepie niet vermeld wordt;
- dat door de actualisering van de structuurvisie geenszins afbreuk gedaan wordt aan de door de gemeenteraad nadrukkelijk gedane toezegging aan de bewoners dat bedoelde doortrekking pas weer in beeld kan komen als er projectontwikkelaars zijn die deze doortrekking willen realiseren

en als deze projectontwikkelaars overeenstemming weten te bereiken met de eigenaren van de te slopen woningen;

voorts overwegende

- dat door een nadere invulling van variant 3 tegemoet gekomen kan worden aan een aantal uitgangspunten, waaronder:
 - geen sloop van woningen;
 - vergroening van het Raadhuisplein;
 - afname van het autoverkeer op het centrumgedeelte van de Raadhuisstraat;
 - behoud van parkeerplaatsen in het centrum;
- dat deze nadere invulling bestaat uit de volgende elementen:
 - afsluiten van de mogelijkheid om met de auto van Patersstraat via Raadhuisstraat en Leerlooierweg naar Ruysstraat en Beekstraat te rijden en vice versa;
 - Beatrixstraat en Julianastraat alleen toegankelijk maken voor auto's van mensen die daar woonachtig zijn;
 - het Raadhuisplein vergroenen door 10 à 15 parkeerplaatsen op te offeren voor het plaatsen van grote plantenbakken, die verplaatst kunnen worden als op dit plein kermis of andere festiviteiten worden georganiseerd;
 - Raadhuisplein en Leerlooierweg inrichten als groene parkeerhavens, waar auto's hooguit 1 uur geparkeerd mogen worden en waar genoeg invalidenparkeerplaatsen zijn waar mensen met een gehandicaptenparkeerkaart de auto 3 uur kunnen parkeren;
- dat op termijn het Raadhuisplein mogelijk geheel autovrij gemaakt kan worden, met uitzondering van een aantal invalidenparkeerplaatsen, als de Snuffelshoplocatie aangekocht zou kunnen worden voor het maken van een parkeergelegenheid aan de zuidzijde van het centrum en als de supermarkt die zich hier eventueel wil vestigen een alternatieve vestigingsplek krijgt aangeboden aan de Kennedylaan, bij voorbeeld in de buurt van de rotonde Everlo, waardoor ook veel verkeersdruk op de kruising Raadhuisstraat-Patersstraat weggenomen zou worden;
- dat gezien dit perspectief en gezien andere majeure projecten elders in de gemeente, het krediet voor de vergroening van het Raadhuisplein van bescheiden omvang moet blijven;
- dat in afwachting van de hiervoor gesuggereerde invulling van de Snuffelshop-locatie, het voorlopig mogelijk kan blijven de auto te parkeren op de postkantoor-locatie;

besluit

- het door het college voorgestelde besluit inzake de herontwikkeling deelgebied postkantoor-Raadhuisplein Panningen in zijn geheel te vervangen door het besluit:
 1. Te kiezen voor de bij de overwegingen aangeduide versie van variant 3 als gewenst ontwikkelingsscenario;
 2. Deze geamendeerde versie van variant 3 uit te werken tot een definitief ontwerp met een taakstellende realisatiebegroting van maximaal € 150.000 en deze voor te leggen aan de raad.

Ingediend door:

Fractie PvdA/GroenLinks,

Annijde Primowees, Frits Berben en Raf Janssen